**Załącznik nr 1a- do SWZ –** **postępowanie nr WCMP.V.383.03.2026**

**Opis przedmiotu zamówienia - Zamówienie częściowe nr 1**

|  |
| --- |
| **Opis przedmiotu zamówienia.** |
| **Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń  w budynku Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu  ul. Poznańska 55A, 60-852 Poznań.** |

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń   
   w Wielkopolskim Centrum Medycyny Pracy ul. Poznańska 55A , 60-852 Poznań o łącznej powierzchni ok. 15002 usytuowanych na parterze, I, II,III,IV i V piętrze,
3. zastępstwo w czasie nieobecności pracownika gospodarczego WCMP (urlop, zwolnienie lekarskie i inne) w wymiarze do 2 godzin dziennie:

– uzupełnianie pojemników z wodą (o pojemności 18,9 L) w dystrybutorach,

- utrzymanie czystości terenu zewnętrznego - wzdłuż chodnika budynku od ulicy Poznańskiej 55A - ok. 60 m2;

sprzątanie chodnika, odśnieżanie, usuwanie gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem/solą wzdłuż posesji wyłącznie podczas zastępstwa za pracownika WCMP   
**oraz w soboty, niedziele i święta tylko i wyłącznie w przypadku znacznych opadów śniegu oraz gołoledzi (powtarzając czynność w razie potrzeby).**

**Wówczas Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić sprzęt oraz piasek/sól***,*

1. mycie okien w budynku WCMP w Poznaniu (min. 1 raz w roku, 3x w trakcie trwania umowy) – łączna ilość okien to 214 sztuk, usługa ta obejmuje:

- obustronne mycie ram okiennych i okuć, w tym krat przy oknach (jeśli występują)

- mycie powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych (w tym mycie drzwi oraz zadaszenia nad wejściem do budynku),

- mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych przy użyciu środków myjących Wykonawcy, niezawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów i okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu,

1. zapewnienie oraz utrzymanie w czystości maty ochronnej służącej do wycierania obuwia (1 szt. na parterze budynku),
2. maszynowe czyszczenie podłóg wraz z polimeryzacją 1 x w roku.

UWAGA, w przypadku konieczności odśnieżenia posesji oraz usunięcia gołoledzi –   
Wykonawca zobowiązany jest podjąć stosowne działania przed godzinami urzędowania placówki Zamawiającego – tj. przed godz. 7.00, aby zapewnić bezpieczne warunki przemieszczania się na terenie placówki od pierwszej godziny urzędowania;

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania chodnika, odśnieżania, usuwania gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem/solą wzdłuż posesji wyłącznie podczas zastępstwa za pracownika gospodarczego WCMP po uprzednim poinformowaniu przez Zamawiającego (dotyczy dni:   
   od poniedziałku do piątku).
2. W przypadku wystąpienia znacznych opadów śniegu i gołoledzi - Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do podjęcia działań mających na celu zapewnienie czystości wokół terenu zewnętrznego: odśnieżania, usuwania gołoledzi poprzez posypywanie piaskiem/solą wzdłuż posesji (dotyczy dni: sobota, niedziela oraz święta).
3. Sprzątanie pomieszczeń powinno odbywać się w godzinach pracy Centrum, od 13.30 do 17.30, we wszystkie dni robocze.

Pomieszczenie kasy, archiwum, rejestracji oraz serwerowni powinno być sprzątane   
w obecności personelu WCMP – do godz. 14:35.

1. Wykonawca będzie świadczył usługi przy zastosowaniu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości i dezynfekcyjnych spełniających normy sanitarno-epidemiologiczne.
2. Wykonawca zapewni pakiet higieniczny (składane ręczniki papierowe koloru białego, papier toaletowy koloru białego średnicy 19 cm oraz mydło w płynie) i na bieżąco będzie go uzupełniał w gabinetach lekarskich i toaletach.

Pojemniki na ręczniki składane – 62 szt.

Dozowniki na mydło – 59 szt.

Pojemniki na papier toaletowy – 12 szt.

1. Wykonawca zapewni mocne worki na odpady komunalne (koloru czarnego) i odpady medyczne (koloru czerwonego i czarnego).
2. Podziału obowiązków pomiędzy osoby sprzątające dokonuje Wykonawca, lecz Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji za pośrednictwem Wykonawcy w sposób podziału obowiązków oraz do wydawania poleceń osobom sprzątającym w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu ich czynności.
3. Wykaz czynności codziennych:
4. sprzątanie gabinetów i pomieszczeń biurowych:

* czyszczenie podłóg (mycie płytek, posadzek, odkurzanie wykładzin dywanowych),
* czyszczenie mebli biurowych,
* odkurzanie powierzchni urządzeń medycznych i sprzętu biurowego/informatycznego,
* czyszczenie parapetów,
* usuwanie pajęczyn,
* opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów,
* opróżniania koszy na odpady medyczne oraz transport do wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca zgodnie z Instrukcją dotyczącą postępowania z odpadami medycznymi niebezpiecznymi (do wglądu i zapoznania w siedzibie Zamawiającego),
* okresowe mycie lodówek,
* opróżnianie pojemników z niszczarek,
* czyszczenie drzwi i ościeżnic,
* czyszczenie powierzchni grzejników,
* przecieranie na wilgotno nóg krzeseł i stołów,
* wymiana worków na odpady komunalne oraz medyczne (oklejanie właściwie opisanymi   
  naklejkami – dot. tylko gabinetów lekarskich),
* dezynfekcja koszy na odpady medyczne,
* uzupełniania w dozownikach mydła wraz z umieszczeniem na pojemniku naklejki - z nazwą

i datą uzupełnienia oraz ważności,

1. sprzątanie łazienek:

* czyszczenie podłóg (terakoty),
* czyszczenie ścian (glazury),
* czyszczenie umywalek, pisuarów i muszli klozetowych,
* czyszczenie pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe i dozowniki mydła,
* czyszczenie armatury,
* czyszczenie drzwi i ościeżnic,
* czyszczenie parapetów,
* usuwanie pajęczyn,
* opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci do wskazanych przez Zamawiającego kontenerów,
* czyszczenie powierzchni grzejników,
* wymiana worków na odpady,
* mycie luster,
* uzupełniania w dozownikach mydła wraz z umieszczeniem na pojemniku naklejki - z nazwą i datą uzupełnienia oraz ważności,

1. ciągi komunikacyjne

* czyszczenie podłóg (wykładzina PCV, płytki),
* czyszczenie balustrad,
* opróżnianie koszy na śmieci,
* czyszczenie drzwi i ościeżnic,
* usuwanie pajęczyn,
* czyszczenie parapetów,
* czyszczenie powierzchni grzejników,
* czyszczenie szklanych zapór ognioochronnych,
* dezynfekcja krzeseł,
* wymiana worków na odpady,
* odkurzanie wycieraczek,
* czyszczenie drzwi oraz kabiny windy.

1. Inne czynności związane z utrzymaniem czystości w budynku Centrum.
2. Wymagane jest doświadczenie w branży medycznej.
3. Wykonawca usługi sprzątania odpowiada i ponosi konsekwencje za czystość pomieszczeń wynikających z kontroli służb sanitarno-epidemiologicznych.